



Algemene omschrijving

Aangenaam Legmeer, Uithoorn

Versie 28 juni 2018

TERREINAFWERKING

- De tuinen worden geëgaliseerd opgeleverd met uitkomende grond.
- Poorten, tuinmuren en hagen conform situatietekening.
- Betontegels in het achterpad.

ERFAFSCHEIDING

- Perkoenpaal zonder draad op de erf grenzen tussen twee woningpercelen.

BUITENRIOLERING

- De vuilwaterriolering en de hemelwaterafvoeren worden aangesloten op het gescheiden openbaar riool.

HEIWERK

- Funderingspalen van gewapend beton.

BETONWERK/PREFAB BETON

- Funderingsbalken.
- Begane grond vloeren ribcassette met isolatie.
- Verdiepingsvloeren kanaalplaatsysteem, de v-naden in het plafond blijven in het zicht.
- Waterslagen onder de raamkozijnen van de voor- en zijgevels.
- Woning scheidende bouwmuren en binnen spouwbladen.

METSELWERK

- Gevelsteen, baksteen, baksteen en gekeimde gevels daar waar aangegeven op tekening.
- De spouwruimte in de gevels wordt voorzien van minerale wol-isolatieplaten, bevestigd aan het binnen spouwblad.
- Tuinmuren conform situatietekening.
- Waterslagen keimgevels

STAALCONSTRUCTIE

- Stalen lateien in kleur gemoffeld voor opvang metselwerk.

HOUTCONSTRUCTIE

- De dakconstructie bestaat uit prefab geïsoleerde elementen, spaanplaat onafgewerkt aan binnenzijde, met dragend knieschot voorzien van een afschroefbaar paneel.
- Aan de voorzijde getimmerde dakgoten afgewerkt met plaatmateriaal.

BINNENWANDEN

- Verdiepingshoge cellenbeton panelen op de begane grond en de eerste verdieping
- Metal Stud op de zolderverdieping

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- Alle gevelkozijnen en draaibare ramen worden uitgevoerd in kunststof.
- Alle beweegbare ramen en buitendeuren worden uitgevoerd met tochtprofielen rondom.
- De voordeur van de woning wordt uitgevoerd als een kunststof geïsoleerde deur.
- De bergingsdeur en kozijn worden uitgevoerd in hardhout en dekkend geschilderd.
- Onder de buitendeurkozijnen wordt een lichtgewicht geïsoleerde kantplank toegepast.

- Binnendeuren zijn in opdek uitvoering en fabrieksmatig afgelakt.
- Onder de binnendeuren geen dorpels, met uitzondering van de deuren van het toilet en de badkamer, hier toepassing van dorpel in de dagmaat van het kozijn.
- Binnendeurkozijnen van wit gemoffeld plaatstaal met een bovenlicht met uitzondering van het meterkastkozijn en het kozijn van de kast voor de warmtepomp. Deze wordt voorzien van een dicht paneel (meterkastpaneel voorzien van ventilatiesleuf).
- Alle binnendeuren naar vertrekken zijn 231,5 cm hoog.

HANG- EN SLUITWERK

- De entree deur van de woning met een insteek cilinderslot wordt voorzien van een driepunts sluitsysteem, aan de buitenzijde met een vaste greep op aluminium schild, aan de binnenzijde met een draaibare kruk.
- De bergingsdeur wordt voorzien van een cilinderslot, aan de buiten- en binnenzijde voorzien van een draaibare kruk.
- De overige buitendeuren worden voorzien van een cilinderslot met driepuntssluiting, een draaibare kruk binnen en buiten op aluminium schild.
- Het hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen uitgevoerd in inbraakwerende kwaliteit volgens bouwbesluit.
- Cilinders van de buitendeuren zijn gelijk sluitend: Hierdoor is per woning slechts één sleutel nodig.
- In de deuren van het toilet en de badkamer worden vrij-/bezetsloten gemonteerd. In de deur van slaapkamer 1 wordt een dag- en nachtslot gemonteerd. In de deur van de meterkast wordt een kastslot gemonteerd. De overige binnendeuren worden voorzien van een loopslot.
- Alle deuren met deurkrukken en kortschilden worden uitgevoerd in geanodiseerde aluminium uitvoering.

HOUTEN GEVELBEKLEDING

- Gewolmaniseerde vurenhouten bergingen in de achtertuinen van woningen 20 t/m 53

TRAPPEN EN BALUSTRADE

- Vurenhouten trap in gesloten uitvoering van de begane grond naar de eerste verdieping, met een onder- en bovenkwart. De traptreden en stootborden worden behandeld met grondverf.
- Vurenhouten trap van de eerste verdieping naar de zolder in open uitvoering, met een onder- en bovenkwart. De traptreden worden behandeld met grondverf, de onderkant blijft onafgewerkt.
- Waar nodig wordt het trapgat voorzien van een houten hekwerk en (muur-)leuningen.

DAKBEDEKKING

- Schuine daken worden voorzien van een bedekking van keramische dakpannen.
- Op het platte dak wordt een bitumineuze dakbedekking aangebracht.

DAKGOTEN/HEMELWATERAFVOER

- Uitgetimmerde goot met een hoogte van circa 250 mm. of een zinken goot met beugels onder de hellende daken aan de voor- en zijgevel.
- Zinken mastgoten onder de hellende daken van bouwnummers 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17 en 18 aan de achterzijde.
- Kunststof mastgoten onder de hellende daken van bouwnummers 20 t/m 28, 31 t/m 34 en 42 aan de achterzijde.
- Hemelwaterafvoer aan de voorgevel zijn van zink.
- Hemelwaterafvoer aan de achtergevels van woningen 1 t/m 19 zijn van zink.
- Hemelwaterafvoer aan de achtergevels van woningen 20 t/m 53 zijn van kunststof.

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

- De dorpels onder de deuren van het toilet en de badkamers zijn van kunststeen, kleur antraciet.
- De vensterbanken op de borstweringen onder de gevelkozijnen zijn van kunststeen behoudens de vensterbank ter plaatse van de dakkapel, deze is van hout.

STUCADOORWERK

- Zie staat van afwerking.

TEGELWERK

- Zie staat van afwerking.

DEKVLOEREN

- Zie staat van afwerking.

METAAL- EN KUNSTSTOFWERKEN

- Thermisch verzinkt metalen luikrand voor vloerluik in de begane grond vloer.
- Waterslagen aluminium aan de achtergevel.
- Bij platte daken beëindiging d.m.v. aluminium daktrim.
- Gevelafdekking tuiten d.m.v. zink.

BEGLAZING

- Buitenbeglazing van de woning van isolerend triple glas.
- Bovenlichten van binnendeurkozijnen worden voorzien van blank enkelbladig glas.
- De glasopening in de bergingsdeur wordt voorzien van gelaagd matglas.
- De NEN 3569 betreffende veiligheidsbeglazing in gebouwen is niet van toepassing.

SCHILDERWERK

- De bergingsdeur en bergingskozijn, binnen en buiten worden dekkend geschilderd.
- Overig in het zicht blijvend houtwerk binnen en buiten worden dekkend geschilderd. Uitzonderd de berging in de tuin. Deze wordt uitsluitend aan de buitenzijde in kleur gebeist.

BINNENRIOLERING

- De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof en aangesloten op het gemeenteriool.

WATERLEIDING

De koudwaterleiding naar de volgende punten:

- Aansluitpunt in de keuken
- Wasmachinekraan
- Douchemengkraan
- Wastafelmengkraan
- Stopkraan toilet
- Fonteinkraan in toilet
- Warmtepomp/boilervat

De warmwaterleiding vanaf de warmtepomp met een warmwatervoorziening naar de volgende punten:

- Aansluitpunt in de keuken
- Douchemengkraan
- Wastafelmengkraan in badkamer

SANITAIR

- Zie verkooptekening

De installatiehoogte van het sanitair boven de vloer:

- Wastafel en fontein op circa 90 cm + vloer
- Douchemengkraan op circa 120 cm + vloer
- Wasmachinekraan/cv-vulkraan op circa 110 cm + vloer

GASLEIDING

- In de totale wijk wordt geen gasnet aangelegd.

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE/WARMWATERVOORZIENING

- Elke woning wordt uitgevoerd met een complete verwarmingsinstallatie (warmtepomp) met warmwatervoorziening. Het leidingnet wordt uitgevoerd als een tweepijpsysteem. In de te verwarmen vertrekken wordt vloerverwarming toegepast. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer.
- De installatie is erop berekend om de verschillende vertrekken te verwarmen bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken met gesloten ramen en deuren en overige uitgangspunten zoals in de SWK-garantieregeling genoemd, tot de volgende temperaturen:

- Woonkamer en keuken	20°C
- Hal, zolder en toilet	15°C
- Badkamer	22°C
- Slaapkamers	18°C
- Berging	onverwarmd
- De leidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de afwerkvloer.

MECHANISCHE VENTILATIE

- Toegepast wordt een individueel mechanisch ventilatiesysteem voor de toevoer en afvoer van de ventilatie van de woning. De afzuigpunten bevinden zich in de keuken, badkamer en het toilet. De ventilatorstand is regelbaar in drie standen met de schakelaar in de woonkamer.
- De kanalen van verzinkte plaatstalen buizen worden zoveel mogelijk ingestort in de betonvloer. De ventilatieornamenten zijn van kunststof, uitgevoerd in de kleur wit. Op de zolderverdieping zijn de kanalen als zichtwerk afgemonteerd.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Voor de omvang van de elektrische installatie van de woning zie verkooptekening. De installatie wordt verdeeld over de nodige groepen volgens een centraal-dozensysteem, een aantal groepen wordt beveiligd met een aardlekschakelaar, zichtbaar door de gekleurde groepen schakelaars.
- De kunststof buisleidingen worden geheel in de wanden en de vloeren weggewerkt, met uitzondering van de berging en zolder/technische ruimte, deze worden in opbouw uitgevoerd.
- Alle wandcontactdozen worden uitgevoerd met randaarde.
- Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden uitgevoerd in wit kunststof als inbouw met uitzondering van de houten berging in de tuin en zolder/technische ruimte, deze worden in opbouw uitgevoerd.

Rookmelders (inclusief back-up batterij) met alarmfunctie aangesloten op het lichtnet zijn aangebracht zoals op tekening en in de staat van afwerking aangegeven.