

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500918 Uithoorn, 39 woningen Aangenaam Legmeer  
 Woningmodel: Bouwnummer 20 t/m 53

Datum: 29-06-2018

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<b>Omgevingsvergunningsplichtig</b>					
<b><u>Gevelwijzigingen</u></b>					
<input type="checkbox"/>	1.A.0.01	<b>Uitbouw achtergevel 1,2 meter BNR 36, 42, 43 en 53</b> De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 1,2 meter . De (vloer)afwerking in de uitbouw is gelijk aan die van de rest van de begane grond. Het dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. E.e.a. conform technische omschrijving. De elektrapunten nabij de achtergevel verplaatsen mee en worden aangebracht volgens optietekening. Vanwege het vergroten van het woonoppervlak wordt de capaciteit van de installaties aangepast.	1	ST	€ 14.500,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.03	<b>Uitbouw achtergevel 1,2 meter BNR 23 en 24</b> De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 1,2 meter . De (vloer)afwerking in de uitbouw is gelijk aan die van de rest van de begane grond. Het dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. E.e.a. conform technische omschrijving. De elektrapunten nabij de achtergevel verplaatsen mee en worden aangebracht volgens optietekening. Vanwege het vergroten van het woonoppervlak wordt de capaciteit van de installaties aangepast.	1	ST	€ 15.250,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.05	<b>Uitbouw achtergevel 1,2 meter BNR 22 en 25 t/m 35</b> De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 1,2 meter . De (vloer)afwerking in de uitbouw is gelijk aan die van de rest van de begane grond. Het dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. E.e.a. conform technische omschrijving. De elektrapunten nabij de achtergevel verplaatsen mee en worden aangebracht volgens optietekening. Vanwege het vergroten van het woonoppervlak wordt de capaciteit van de installaties aangepast.	1	ST	€ 16.000,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.07	<b>Uitbouw achtergevel 2,4 meter BNR 36, 42, 43 en 53</b> De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 2,4 meter. De (vloer)afwerking in de uitbouw is gelijk aan die van de rest van de begane grond. Het dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. E.e.a. conform technische omschrijving. De elektrapunten nabij de achtergevel verplaatsen mee en worden aangebracht volgens optietekening. Vanwege het vergroten van het woonoppervlak wordt de capaciteit van de installaties aangepast.  Bij bouwnummer 42 moet deze optie gecombineerd worden met een lichtkoepel van 1000 x 1000 mm (optie 1B028) in het platte dak. Dit is verplicht ivm. de geldende regelegeving conform het bouwbesluit.	1	ST	€ 19.500,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.09	<b>Uitbouw achtergevel 2,4 meter BNR 23 en 24</b> De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 2,4 meter. De (vloer)afwerking in de uitbouw is gelijk aan die van de rest van de begane grond. Het dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. E.e.a. conform technische omschrijving. De elektrapunten nabij de achtergevel verplaatsen mee	1	ST	€ 20.500,00

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500918 Uithoorn, 39 woningen Aangenaam Legmeer  
Woningmodel: Bouwnummer 20 t/m 53

Datum: 29-06-2018

en worden aangebracht volgens optietekening. Vanwege het vergroten van het woonoppervlak wordt de capaciteit van de installaties aangepast.

- |                          |  |             |                    |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.11 Uitbouw achtergevel 2,4 meter BNR 22 en 25 t/m 35</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 21.500,00</b> |
|                          | De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 2,4 meter. De (vloer)afwerking in de uitbouw is gelijk aan die van de rest van de begane grond. Het dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. E.e.a. conform technische omschrijving. De elektrapunten nabij de achtergevel verplaatsen mee en worden aangebracht volgens optietekening. Vanwege het vergroten van het woonoppervlak wordt de capaciteit van de installaties aangepast. |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.15 Kunststof schuifpui ipv. de standaard openslaande deuren</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>      |
|                          | Het toepassen van een kunststof schuifpui in plaats van de standaard openslaande deuren. Op de optietekening is de schuifrichting aangegeven. De schuifdeur wordt voorzien van meerpuntssluiting, gelijksluitend cilinderslot en krukbediening aan zowel de binnenzijde als de buitenzijde.  |             |                    |

**Daken**

- |                          |   |                 |                   |
|--------------------------|---|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.13 Wijzigen standaard (780 x 1180 mm) dakraam naar groot model (1140x1180 mm)</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 300,00</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een wit kunststof dakraam voorzien van isolerende beglazing. De kap wordt rondom het dakraam afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kap. Positie conform verkooptekening. Afwijkingen in positie mogelijk vanwege afmeting van de dakpannen. Het dakraam voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politie Keurmerk Veilig Wonen.           |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.14 Dakraam aanbrengen (780 x 1180 mm) wit kunststof</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 1.375,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een wit kunststof dakraam voorzien van isolerende beglazing. De kap wordt rondom het dakraam afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kap. Positie conform verkooptekening. Afwijkingen in positie mogelijk vanwege afmeting van de dakpannen. Het dakraam voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politie Keurmerk Veilig Wonen.           |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.16 Dakraam aanbrengen (1140 x 1180 mm) wit kunststof</b>   | <b>..... ST</b> | <b>€ 1.475,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een wit kunststof dakraam voorzien van isolerende beglazing. De kap wordt rondom het dakraam afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kap. Positie conform verkooptekening. Afwijkingen in positie mogelijk vanwege afmeting van de dakpannen. Het dakraam voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politie Keurmerk Veilig Wonen.           |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.19 Dakkapel voorzijde 880 mm</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 8.500,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een dakkapel van ongeveer 880 mm breed. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met hetzelfde plaatmateriaal als de kap. Het dak wordt voorzien van dakbedekking en hemelwaterafvoer. De dakkapel wordt voorzien van een draai- kiepraam. Vensterbank uitgevoerd in hout. Buitenzijden dakkapel wordt uitgevoerd met een Rockpanel aftimmering. E.e.a. conform technische omschrijving. |                 |                   |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500918 Uithoorn, 39 woningen Aangenaam Legmeer  
Woningmodel: Bouwnummer 20 t/m 53

Datum: 29-06-2018

Bij bouwnummer 42 is een zolderindeling met 1 (2C025) of 2 slaapkamer(s) (2C027) die voldoet aan de eisen van verblijfsgebied vanwege bouwregelgeving verplicht.

- 1.B.0.20 Wijzigen standaard dakraam (780 x 1180 mm) naar dakkapel 1850mm achterzijde** 1 ST € 8.500,00

Het wijzigen van het standaard aanwezige dakraam naar een dakkapel van 1850 mm.

- 1.B.0.21 Dakkapel 1850 mm achterzijde** 1 ST € 9.500,00

Het aanbrengen van een dakkapel van ongeveer 1850 mm breed. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met hetzelfde plaatmateriaal als de kap. Het dak wordt voorzien van dakbedekking en hemelwaterafvoer. De dakkapel wordt voorzien van twee draai- kiepramen. Vensterbank uitgevoerd in hout. Buitenzijden dakkapel wordt uitgevoerd met een Rockpanel aftimmering. E.e.a. conform technische omschrijving.

Bij bouwnummer 42 is een zolderindeling met 1 (2C025) of 2 slaapkamer(s) (2C027) die voldoet aan de eisen van verblijfsgebied vanwege bouwregelgeving verplicht.

- 1.B.0.23 Dakkapel 1850 mm zijkant** 1 ST € 9.500,00

Het aanbrengen van een dakkapel van ongeveer 1850 mm breed. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met hetzelfde plaatmateriaal als de kap. Het dak wordt voorzien van dakbedekking en hemelwaterafvoer. De dakkapel wordt voorzien van twee draai- kiepramen. Vensterbank uitgevoerd in hout. Buitenzijden dakkapel wordt uitgevoerd met een Rockpanel aftimmering. E.e.a. conform technische omschrijving.

- 1.B.0.28 Lichtkoepel in plat dak 1000x1000 mm** 1 ST € 2.150,00

Het aanbrengen van een lichtkoepel 1000x1000 mm in het platte dak van een uitbouw. Deze lichtkoepel voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Deze optie is alleen mogelijk bij een uitbouw met een diepte van 2,4 meter (1A009 / 1A009 / 1A009). LET OP! niet mogelijk voor: BNR 29, 30, 35, 36, 43 en 53.

### **Ruwbouw**

### **Indelingen**

- 2.C.0.10 Trapkast** 1 X € 1.200,00

Het aanbrengen van een trapkast in de woonkamer onder de trap. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur met loopslot en een bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. In de kast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De onderzijde van de trap blijft in de grondverf en krijgt geen verdere afwerking.

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500918 Uithoorn, 39 woningen Aangenaam Legmeer  
Woningmodel: Bouwnummer 20 t/m 53

Datum: 29-06-2018

E.e.a. conform optietekening.

- |                          |   |            |                   |
|--------------------------|---|------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.13 Walk-in-closet met twee slaapkamers op de verdieping</b>  | <b>1 X</b> | <b>€ 0,00</b>     |
|                          | Het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 en het realiseren van een walk-in-closet. Tussen de twee ruimtes wordt een verdieping hoge doorgang gemaakt van ca. 1000 mm breedte. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. Er wordt een lichtsakelaar geplaatst tbv de walk-in-closet. Deur naar voormalige slaapkamer 3 komt te vervallen. E.e.a conform tekening.  |            |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.25 Zolderindeling met 1 slaapkamer</b>   | <b>1 X</b> | <b>€ 4.900,00</b> |
|                          | Zolderindeling met 1 slaapkamer die voldoet aan de bouwbesluiten van een verblijfsgebied. Verwarming middels vloerverwarming. Elektra in de techniekruimte en slaapkamer. Ventilatie middels balansventilatie (kanalen blijven in het zicht). De binnenwanden worden uitgevoerd in Metal Stud dik 70 mm. De binnendeuren en kozijnen worden uitgevoerd in standaard plaatstalen opdekkozijnen zonder bovenlicht. Zolderindeling conform optietekening.  |            |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.27 Zolderindeling met 2 slaapkamers</b>  | <b>1 X</b> | <b>€ 6.750,00</b> |
|                          | Zolderindeling met 2 slaapkamers die voldoet aan de bouwbesluiten van een verblijfsgebied. Verwarming middels vloerverwarming. Elektra in de techniekruimte en slaapkamer. Ventilatie middels balansventilatie (kanalen blijven in het zicht). De binnenwanden worden uitgevoerd in Metal Stud dik 70 mm. De binnendeuren en kozijnen worden uitgevoerd in standaard plaatstalen opdekkozijnen zonder bovenlicht. Zolderindeling conform optietekening.<br>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een dakraam (1B014 - 1B016) of dakkapel (1B019) op de voorzijde van de woning. |            |                   |

TOTAAL BEDRAG € .....

Wanneer u gebruik wilt maken van één of meer opties, dan kunt u het bewuste onderdeel aankruisen en het aantal opgeven. Vervolgens tekent u de lijst voor akkoord en retourneert u één exemplaar. Uw opties worden op een bevestigingslijst en koperstekening verwerkt. De prijzen zijn prijsvast tot aan de bijbehorende sluitingsdatum. Voor wijzigingen die na de sluitingsdatum worden opgegeven, kan een toeslag worden berekend. Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21% BTW. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

**Van Wijnen** Haarlemmermeer B.V.Project: 11500918 Uithoorn, 39 woningen Aangenaam Legmeer  
Woningmodel: Bouwnummer 20 t/m 53Datum: 29-06-2018

---

Voor akkoord koper:  
Hierbij geef ik opdracht voor het laten uitvoeren van bovengenoemde extra werkzaamheden.

Naam: .....

Bouwnummer: .....

Plaats: ..... d.d. ....

Handtekeningen koper(s): .....

Note: Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld dient te worden en dat op elke pagina geparafeerd dient te zijn.